


COMUNE DI PONTEDERA
Provincia di Pisa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Piano Operativo

INQUADRAMENTO
CORNALE



INQUADRAMENTO
TERRITORIALE

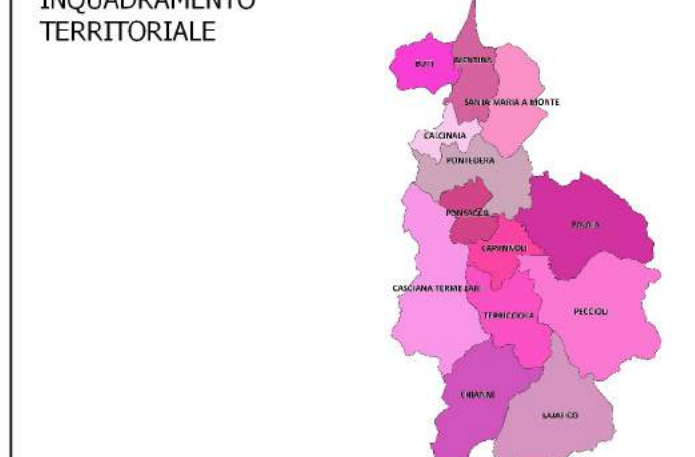


TAVOLA N° 4n

Individuazione cartografica delle zone territoriali omogenee
U.T.O.E. a carattere residenziale I FABBRICI - TREGGIAIA OVEST

Integrata con l'approvazione della variante di rigenerazione urbana al sensi dell'art. 122 della L.R. n. 65/2014

4° Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici - 3° Servizio Urbanistica
Progettazione e Inquadramento Unico Procedimento art. 14, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016

Gruppo di lavoro:
arch. Marco CALVINE
arch. Luca FALCETTI
arch. Marco RICHTENBERG
arch. Luca ROSSI
ing. Rita GIARDI
ing. Paolo FIORENTI
ing. Silvia COPPINI

Assistenza amministrativa:
ing. Luca FALCETTI
ing. Rita GIARDI
ing. Paolo FIORENTI
ing. Silvia COPPINI

Adozione:
Delibera C.C. n. 3 del 25/03/2014
Approvazione e parziale modifica:
Delibera C.C. n. 8 del 17/03/2015
Approvazione area oggetto di presente richiesta:
Delibera C.C. n. 1 del 13/02/2016
Adozione variante di rigenerazione urbana:
Delibera C.C. n. 9 del 08/02/2017
Adozione variante di rigenerazione urbana:
Delibera C.C. n. ... del ...

Data: Marzo 2016
Base cartografica: Cartografia Tecnica Comunale 1:2.000
Proiezione geografica: Gauss Kruger - Zona 49° - Fuso Ovest
Reticolo cartografico: 200 m

Sindaco: avv. Simone MELICCI
Segretario Generale: avv. ssa Tiziana PIRONI
Caricatore dell'informazione e della comunicazione: dott.ssa Simona LUPFERINI

LEGENDA

Zone territoriali omogenee

- Sottozona A1 - Insediamenti di particolare valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
- Sottozona A2 - Insediamenti di valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
- Sottozona B1 - Insediamenti recenti a carattere residenziale di particolare valore urbanistico
- Sottozona B2 - Insediamenti recenti a carattere residenziale da completare
- Sottozona C1 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale in corso di attuazione
- Sottozona C2 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale
- Sottozona D1a - Insediamenti a carattere produttivo esistenti
- Sottozona D1b - Nuovi insediamenti a carattere produttivo
- Sottozona D1c - Nuovi insediamenti a carattere produttivo in corso di attuazione
- Sottozona D2a - Insediamenti a carattere commerciale e artigianale esistenti
- Sottozona D2b - Nuovi insediamenti a carattere commerciale e artigianale
- Sottozona D3a - Nuovi insediamenti a carattere produttivo in corso di attuazione
- Sottozona E1 - Aree destinate allo stoccaggio e recupero materiali in fase di attuazione
- Sottozona E2 - Substima delle aree agricole peririviera a prevalente funzione agricola
- Sottozona E3 - Substima agricola di pianura: aree ad esclusiva funzione agricola
- Sottozona E3a - Substima agricola di pianura: aree a prevalente funzione agricola
- Sottozona E3b - Substima agricola di collina a prevalente funzione agricola
- Sottozona E4 - Aree bonificate
- Sottozona E5 - Fianchi agrari
- Sottozona F1 - Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche
- Sottozona F2 - Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche
- Sottozona F3 - Aree destinate a verde privato
- Sottozona F4 - Aree destinate ad attrezzature e servizi per il trasporto pubblico
- Sottozona F5 - Aree destinate a discarica, smaltimento R.S.U., rifiuti speciali

Vincoli

- Sottozona G1 - Veicolo Cimiteriale
- Sottozona G2 - Corridoi infrastrutturali di progetto (Ferrovia Lucca - Pontedera e Livorno - Pontedera)
- Sottozona G6 - Aree per la salvaguardia del quadrante sud-est di Pontedera dal rischio idraulico
- Sottozona G11 - Aree vincolate per rettifiche idrauliche del Fosso Rotto

Perequazione urbanistica

- Aree all'interno dei comparti da cedere all'A.C. secondo meccanismi perequativi e compensativi
- Comparti la cui capacità edificatoria è soggetta in tutto o in parte a migrazione
- Comparti ove è possibile accogliere capacità edificatoria di altre aree senza aumento di SUE

Patrimonio edilizio esistente di valore storico, architettonico e ambientale

- Edifici di valore storico, architettonico e ambientale regolamentati nell'Allegato C alle NTA
- Aree di valore storico, architettonico e ambientale
- Allineamenti pianivolumetrici da rispettare (Cinture urbane)

Interventi di trasformazione

- Comparti soggetti a piano attuativo o intervento diretto convenzionato (DC)
- Comparti di particolare valore ambientale regolamentati da apposite schede - norma nell'Allegato B alle NTA

Interventi di rigenerazione urbana

- Aree di Rigenerazione (AR) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA
- Aree di Trasferimento (AT) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA

Altre informazioni

- Raccordo ferroviario area produttiva ed ecologica di Gello
- Piste ciclabili, percorsi pedonali, rete escursionistica
- Strati funzionali Interventi di trasformazione e di rigenerazione urbana
- Perimetri UTOE - Perimetro del territorio urbanizzato transitorio (art. 224 LR 65/2014)

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico:

● Municipio e servizi amministrativi	● Poste Telegrafiche	● Caserme e sedi di forze di polizia	● Appoggeramento storico	● Impianti di Depurazione	● Centri Ricreativi e Sociali	● Centri Culturali, Biblioteche, Teatri	● Asili Nido e/o Scuole Materne	● Scuole Elementari e Media Inferiori	● Scuole Media Superiori	● Servizi Sanitari	● Case di Riposo	● Servizi Tecnologici	● Musei	● Servizi per il culto	● Servizi alle imprese	● Servizi turistici	● Attrezzature Sportive	● Produttività Civile	● Piazze	● Parchi	● Tribunali	● Mercato settimanale	● Mercato ortofruticolo	● Aree Fiere espositive / Spazi Istituzionali	● Distributori Culturale	● Verde Pubblico Attrezzato	● Università
--------------------------------------	----------------------	--------------------------------------	--------------------------	---------------------------	-------------------------------	---	---------------------------------	---------------------------------------	--------------------------	--------------------	------------------	-----------------------	---------	------------------------	------------------------	---------------------	-------------------------	-----------------------	----------	----------	-------------	-----------------------	-------------------------	---	--------------------------	-----------------------------	--------------

Quadro d'Unione tavole a 1:5.000 e 1:2.000